



FORSLAG TIL GODKENDELSE
AF VANDLØBSREGULERING OG
DRÆNING MATR. NR. 5B, 9A, 3H,
18 OG 14B DYBVAD GDE., LUNDE

I BLAABJERG KOMMUNE



PROJEKTFORSLAG UDARBEJDET OKTOBER 2006

REKVIRENT:

BLAABJERG KOMMUNE
TEKNIK OG MILJØ
TORVET 5
6830 NØRRE NEBEL
TLF 75 28 83 44
FAX 75 28 89 17

KONSULENT:

PV \ N A T U R & M I L J Ø R Å D G I V N I N G
PEDER VAGN NIELSEN
KATBALLEVEJ 14
8800 VIBORG
TLF 8666 7297
FAX 8666 7297
PVNIELSEN@MAIL.TELE.DK

INDHOLDS- OG BILAGSFORTEGNELSE

INDHOLDS- OG BILAGSFORTEGNELSE	1
1.0 INDLEDNING.....	2
2.0 GRUNDLAG.....	2
3.0 NUVÆRENDE FORHOLD	3
4.0 REGULERING.....	3
5.0 EJERFORHOLD.....	4
6.0 UDFØRELSE OG ØKONOMI.....	4
6.1 JORDARBEJDER	5
6.2 LEDNINGSARBEJDER MV.	5
6.3 ANLÆGSOMKOSTNINGER I ALT	5
7.0 VEDLIGEHOLDELSE OG TINGLYSNING	5

BILAG:

1.0	OVERSIGTSKORT	1:20.000
2.0	PLANKORT VANDLØBSREGULERING	1:2.500
3.0	LÆNGDEPROFIL	1:62/1:2.700
4.1	INDLØSSIKRING VED C1: Brønd som Tørbrønd Ø400x215/160 mm pvc	
4.2	INDLØSSIKRING VED C1: Kuppelrist som Model JU 2725.400	

1.0 INDLEDNING

Lodsejere i Blaabjerg Kommune har i forbindelse med en jordfordelingssag, læplantning og delvis gennemførte rørlednings- og vandløbsarbejder, der er beskrevet af Blaabjerg Kommune ved en forundersøgelserapport ”Vurdering af risiko for jernudvaskning ved afvanding af delarealer på matr. nr. 18, 9a og 5b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune den 3. oktober 2005” søgt om tilladelse efter vandløbsloven til vandløbsregulering og dræning mv. i et nærmere defineret område på 3 ha på de nævnte matrikelnumre. Ansøgningen vedrører området, vist på vedlagte bilag 1.0: Private vandløb. Oversigtskort. Blaabjerg Kommunes forundersøgelserapport er udarbejdet af PV\ Natur & Miljø Rådgivning og beskriver i detaljer projektet med hensyn til problemstillinger omkring jernudvaskning og okkerforholdene i området.

Efter en række lodsejerforhandlinger med deltagelse af involverede parter og myndigheder er den endelige detallosning for vandafledning i området fundet. Detaillosningen er beskrevet i nærværende rapport: Forslag til vandløbsregulering og dræning på matr. Nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune, den 13. oktober 2006. Den endelige udgave af rapporten er dateret 13. august 2006.

2.0 GRUNDLAG

Grundlaget for det udarbejdede forslag til vandløbsregulering på matr. nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune opsummeret er følgende:

- Telefoniske tilkendegivelser fra involverede lodsejere i sagen samt diverse oplysninger registreret ved afholdte møder i sagen med første møde den 23. marts 2004.
- Godkendelse efter okkerloven af grøft beliggende i okkerpotentiel område. Brev fra Ribe Amt den 03-02-2006 til Flemming R. Jensen og Anette Stammose.
- Brev fra Ribe Amt den 10. januar 2006 vedr. Lovliggørelse af privat grøft i Lundtang til Blåbjerg Kommune.
- Afgørelse i klagesag vedr. Ribe Amts godkendelse af etablering af grøft i okkerpotentielt område i henhold til § 13, stk. 2 i lov om okker, dateret 17. juli 2006.
- Okkerforundersøgelse i området: Vurdering af risiko for jernudvaskning ved afvanding af delarealer på matr. Nr. 18, 9a og 5b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune, dateret 3. oktober 2005.
- Aftalebrev fra PV\ Natur & Miljø Rådgivning til Blaabjerg Kommune den 23. august 2005, signeret 29/8 og 30/8 2005.
- Brev fra PV\ Natur & Miljø Rådgivning den 15. august 2005 til Blaabjerg Kommune vedr. Bistand i forbindelse med etablering af drænggrøft i Lundtang. Vurdering/ gennemførelse af løsningsforslag mv.
- Ribe Amts brev den 9. juni 2005 til Blaabjerg Kommune. Udtalelse om lovliggørelse af anlagt grøft mellem matr. Nr. 3h og 9a Dybvad Gde.
- Blaabjerg Kommunes brev den 26. april 2005 til Ribe Amt om Lovliggørelse af privat grøft i Lundtang.
- Brev fra PV\ Natur & Miljø Rådgivning den 11. juni 2004 til Blaabjerg kommune vedr. vedligeholdelse mv. ved drænafløb i Lundtang, Blaabjerg kommune.

- Møde med deltagelse af de involverede parter den 23. marts 2004 på rådhuset i Blaabjerg Kommune.

3.0 NUVÆRENDE FORHOLD

Et åbent vandløb fra punkt C1 til punkt H, vist på bilag 2.0 blev i 2002/2003 etableret på matr. Nr. 5b Dybvad Gde., Lunde. Det åbne vandløb har et forløb i lige linie langs et etableret læhegn i skel til ejendommen matr. Nr. 9a og 18 Dybvad Gde., Lunde. Det åbne vandløb har afløb via 3" rørledning benævnt B1C1 på bilag 2.0 og 4" rørledning benævnt A1B1 på bilag 2.0. Recipienten ved punkt A1 er kommunevandløbet Vejlskær Grøft, der vedligeholdes af Blaabjerg Kommune.

Terrænforholdene langs vandløbet samt vandløbets dybde og bund blev opmålt den 6. september 2005 og resultater af opmålingen er vist på længdeprofilet, bilag 3.0.

Matrikelskellene i området blev ændret til et forløb omtrent i lige linie mellem punkterne C1 og F på bilag 2.0 ved jordfordelingssagen "Lunde", august 1998.

Der blev i 2004 etableret et Ø110 mm PVC-rørfløb fra ovennævnte åbne vandløb på matr. Nr. 5b Dybvad Gde., Lunde til et åbent vandløb på matr. Nr. 9a Dybvad Gde., Lunde. PVC-rørfløbet består af en 70 m lang tæt rørledning med en inspektionsbrønd (ved punkt E2) omtrent midt på ledningen. Rørledningen, rørindløbet benævnt F og rørudløbet benævnt D2 er vist på bilag 2.0

4.0 REGULERING

Opmåling af projektområdet vist på bilag 1.0 fremgår af bilag 2.0 og 3.0

Der gennemføres følgende regulering af vandløb i projektområdet vist på bilag 1.0. Udførelsen aftales med ejerne og skal være gennemført inden 1 år efter meddelt endelig godkendelse.

1. Der foretages lukning ved opfyldning med fyldsand og muldjord af vandløbsstrækning D1E1, ca. 85 løbende m vandløb, vist på bilag 2.0 og 3.0. Fyldsand udlægges i lag af ca. 30 cm lagtykkelse, som komprimeres med en vibrator. Der udlægges i alt ca. 75 m³ fast mál svarende til en samlet lagtykkelse på 50-60 cm. Herefter udlægges ca. 50 m³ muld svarende til et 20-25 cm muldlag. Se bilag 2.0 og 3.0. Nødvendige materialer transporteres til forbrugsstedet fra Hustedvej ad en arbejdsvej over matr. Nr. 5b Dybvad Gde., Lunde, anvist af ejeren.
2. Der etableres en indløbssikring på 3" rørledning ved punkt C1. Indløbssikringen udføres ved etablering af brønd med fast bund mindst svarende til tørbrønd Ø400x215/160 mm pvc fra IBF-Betonvarer, jf. Deklarationen vist på bilag 4.1. Der anvendes nødvendige reduktionsrør og pvc-fittings ved tilslutning til 3" ler-rørledning. Brønden forsynes med en kuppelrist som Juncker, model 2725.400 til Ø400 mm rør eller tilsvarende, se bilag 4.2.

3. Der etableres en ny Ø 60 cm rørbrønd med minimum 40 cm sandfang og fast bund ved punkt B1 i skel mellem matr. Nr. 14b og 18 Dybvad Gde., Lunde. Brønden skal være maksimalt 1,5 m dyb og forsynes med 60 cm dæksel i fiberbeton. Brønden udføres med 6 cm brøndgodstykke og der forbores huller for 2 stk. rørtilløb og 1 stk. rørafløb, som vist på bilag 2.0. Entreprenøren projekterer nøjagtig placering af tilløbsrør og afløbsrør i brønden ved en detailopmåling på stedet.
4. Der etableres en udløbssikring på 4" rørledning ved punkt A1. Udløbssikringen udføres ved udskiftning på 2 m delstrækning nærmest Vejlskær Grøft af 4" lerrør med et 2 m langt stift rør med en indvendig diameter på minimum 10 cm. Vejlskær Grøftens anlægsskråning omkring rørdløbet erosionssikres ved udlægning af 1 m³ stenmaterialer som singels (32-64 mm), nødder (16-32 mm) eller en blanding heraf.

5.0 EJERFORHOLD

Parter i sagen:

Ejeren af matr. nr. 9a og 18 Dybvad Gde., Lunde
Flemming R. Jensen, Hustedvej 60, 6830 Nørre Nebel

Ejeren af matr. nr. 5b og 3h Dybvad Gde., Lunde
Anette Stammose, Hustedvej 31, 6830 Nørre Nebel,

Ejeren af matr. nr. 14b Dybvad Gde., Lunde
Alfred Hansen, Lundtangvej 51, 6830 Nørre Nebel.

Vandløbsmyndigheden Blaabyrg Kommune, Torvet 5, 6830 Nørre Nebel

Vandløbssystem A1←B1←C1←D1:

Bredejer på vandløbsstrækning A1B1 er Alfred Hansen
Bredejer på vandløbsstrækning B1C1 er Flemming R. Jensen
Bredejer på vandløbsstrækning C1D1 er Anette Stammose.

Vandløbssystem A2←B2←C2←D2←E2←F←G←H:

Bredejere på vandløbsstrækning A2B2 er Flemming R. Jensen og Alfred Hansen
Bredejer på vandløbsstrækning B2F er Flemming R. Jensen
Bredejer på vandløbsstrækning FH er Anette Stammose.

6.0 UDFØRELSE OG ØKONOMI

Samtlige omkostninger i forbindelse med projektets gennemførelse: "Anlægsudgifter, udgifter til projektering og tilsyn samt udgifter til tinglysning mv." afholdes af Blaabyrg Kommune.

6.1 JORDARBEJDER

Vandløbsmyndigheden i Blaabjerg Kommune gennemfører efter aftale med ejeren af matr. Nr. 5b Dybvad Gde., Lunde opfyldning af 85 m grøft i henhold til projekt.

Overslag.

75 m ³ fyldsand leveret og indbygget á kr. 150/ m ³ =	11.250 kr.
50 m ³ muldjord leveret og indbygget á kr. 150/ m ³ =	<u>7.500 kr.</u>
I alt ekskl. Moms	18.750 kr.

6.2 LEDNINGSARBEJDER MV.

Vandløbsmyndigheden i Blaabjerg Kommune gennemfører efter aftale med ejerne ledningsarbejder i henhold til projekt.

Overslag

1 m ³ stenmaterialer leveret og indbygget	500 kr.
Etablering af udløbsrør komplet	1.000 kr.
Etablering af Ø 60 cm sandfangsbrønd komplet	5.000 kr.
Etablering af Ø 40 cm tørbrønd med kuppelrist komplet	<u>4.000 kr.</u>
I alt ekskl. Moms	10.500 kr.

6.3 ANLÆGSOMKOSTNINGER I ALT

Overslag

Jordarbejder	18.750 kr.
Ledningsarbejder mv.	10.500 kr.
Andre og uforudselige udgifter	<u>4.750 kr.</u>
I alt ekskl. Moms og ekskl. Udgifter til projektering, tilsyn, tinglysning mv.	34.000 kr.

7.0 VEDLIGEHOLDELSE OG TINGLYSNING

Alle etablerede anlæg vedligeholdes af bredejeren, således at de etablerede forhold opretholdes, idet dog følgende aftaler er indgået mellem de involverede parter:

Vedligeholdelse af vandløb A1B1 (4" rørledning) inklusiv brønd B1 gennemføres af bredejeren og af ejeren af matr. Nr. 18 Dybvad Gde., Lunde således: Bredejeren vedligeholder vandløbet i år med lige årstal (år 2006, år 2008, år 2010 etc.). Ejeren af matr. Nr. 18 Dybvad Gde., Lunde vedligeholder vandløbet i ulige årstal (år 2007, år 2009, år 2011 etc.).

Vedligeholdelse af vandløb B1C1 gennemføres uændret af ejeren af matr. Nr. 18 Dybvad Gde., Lunde. Vedligeholdelse af vandløb A2B2 og af vandløb B2F gennemføres uændret af ejeren af matr. Nr. 9a Dybvad Gde., Lunde.

Vedligeholdelse af øvrige vandløbsstrækninger påhviler bredejeren.

Bestemmelser om vedligeholdelse af vandløb mv. tinglyses på de respektive ejendomme.