

BLAABJERG KOMMUNE

Teknik og Miljø

Rådhuset, Torvet 5, 6830 Nørre Nebel

Tlf. 75 28 83 44 Fax 75 28 89 17

post@blaabjerg.dk

Dato 16. oktober 2006
Sagsnummer.: 231832
Sagsbehandler Ellen Margrethe Hansen
Direkte tlf. 79 94 79 21
Direkte e-mail bbemh@blaabjerg.dk

Udkast

Godkendelse af vandløbsregulering og dræning mv. i Lundtang Matr. nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde.

Lodsejere i Blaabjerg Kommune har i forbindelse med en jordfordelings sag, læplantning og delvis gennemførte rørlednings- og vandløbsarbejder tilsluttet sig et forslag til vandløbsregulering og dræning på matr. Nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde. Den delvis gennemførte vandløbsregulering er beskrevet af Blaabjerg Kommune ved en forundersøgelserapport: ”Vurdering af risiko for jernudvaskning ved afvanding af delarealer på matr. nr. 18, 9a og 5b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune den 3. oktober 2005”.

Der søges godkendelse og tilladelse efter vandløbsloven til vandløbsregulering og dræning mv. i et nærmere defineret område på ca. 3 ha på de nævnte matrikelnumre. Ansøgningen vedrører det område, der er vist på medfølgende bilag 1.0: Private vandløb. Oversigtskort.

Efter en række lodsejerforhandlinger med deltagelse af involverede parter og myndigheder er den endelige detailudformning for vandaflledning i området fundet. Detailplanen er beskrevet i rapporten: Forslag til vandløbsregulering og dræning på matr. Nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune, den 13. oktober 2006”. Den endelige udgave af rapporten er dateret 13. oktober 2006. Visse nærmere beskrevne anlægsarbejder skal gennemføres i 2007 og er beskrevet i den nævnte rapport med bilag.

Blaabjerg Kommunes forundersøgelserapport samt rapporten med forslag til vandløbsregulering og dræning er udarbejdet af PV\ Natur & Miljø Rådgivning og beskriver i detaljer projektet med hensyn til problemstillinger omkring jernudvaskning, okkerforhold i området, vandløbssystemernes udformning og bestemmelser om deres vedligeholdelse.

Tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning

Vandløbsreguleringen forudsætter godkendelse efter Lov om okker, Lov nr. 180 af 08. maj 1985 (okkerloven), idet den aktuelle vandløbsregulering foregår i et okkerpotentielt område.

Vandløbsregulering i det aktuelle område tæt på eller i § 3 registrerede naturtyper forudsætter endvidere en dispensation efter naturbeskyttelseslovens bestemmelser. Den nuværende grøft er gravet uden dispensation. For at lovliggøre den allerede udførte vandløbsregulering i området skal gennemføres yderligere i forslaget nærmere beskrevne anlægsarbejder eller der skal søges om en lovliggende dispensation.

Ved planlægningen af den valgte detallosning for vandafledning i området blev Ribe Amt forespurgt om risikoen for jernudvaskning ved afvanding af delarealer på matr. nr. 18, 9a og 5b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune. Ribe Amt har ved brev af 03. februar 2006 meddelt godkendelse efter okkerloven af grøft beliggende i okkerpotentielt område. Tilladelsen er at betragte som en lovliggørelse af de nuværende forhold, idet grøften blev etableret i 2003/2004, uden tilstrækkelig myndighedsbehandling efter gældende miljølove og tilladelsen er endvidere begrundet i 5 nærmere beskrevne punkter.

Tilladelsen efter okkerloven blev påklaget rettidigt den 3. marts 2006 indenfor den 4 ugers ankefrist og Skov- og Naturstyrelsen har den 17. juli 2006 meddelt ”Afgørelse i klagesag vedr. Ribe Amts godkendelse af etablering af grøft i okkerpotentielt område i henhold til § 13, stk. 2 i lov om okker – Ribe Amts sagsnr. 06-1240”. Klage af 3. marts 2006 er afvist af Skov- og Naturstyrelsen. Skov- og Naturstyrelsen kan støtte, at der sker lovliggørelse af den stedfundne etablering af grøften i området.

Afgørelsen, der er truffet efter okkerlovens § 13, stk. 2, kan ikke indankes for anden administrativ myndighed og er endelig.

Tilladelse efter naturbeskyttelsesloven er den 10. januar 2006 meddelt af Ribe Amt, idet der specifikt forudsættes gennemført tildækning af åben grøft på en nærmere angiven delstrækning i § 3 registreret engareal.

Lovgrundlag

Godkendelse og tilladelse gives efter vandløbsloven, lovbekendtgørelse nr. 882 af 18. august 2004, kapitel 6 og 7. Godkendelse og tilladelsen efter vandløbsloven gælder for detailprojektet, der er beskrevet i rapporten: ”Forslag til vandløbsregulering og dræning på matr. Nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune, den 13. oktober 2006” med tilhørende bilag. Tilladelsen omfatter og forudsætter specifikt de anlæg mm., der er nævnt i nærværende tilladelse.

Der blev som nævnt ovenfor på baggrund af forundersøgelsen meddelt dispensation til projektet i henhold til naturbeskyttelsesloven den 10. januar 2006. Projektets detailplan afviger ikke fra detailplanen i forundersøgelsen samt forudsætningen om gennemførelse af tildækning af åben grøft på en delstrækning, og i relation til vandløbsloven vurderes det, at der ikke er tale om afvigelser i forhold til nævnte forudsætninger.

Der blev som nævnt ovenfor på baggrund af forundersøgelse og projekteringsarbejder meddelt godkendelse til dræning af Ribe Amt i henhold til okkerlovens § 13 stk. 2, den 03. februar 2006. Projektets detailplan afviger på enkelte punkter fra detailplanen i forundersøgelsen, men i relation til vandløbsloven og okkerloven vurderes det, at der ikke er tale om afvigelser.

Hovedtrækkene i vandløbsregulering på matr. nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde.

Der gennemføres følgende regulering af vandløb i projektområdet vist på bilag 1.0. Udførelsen aftales med ejerne og skal være gennemført inden 1 år efter meddelt endelig godkendelse.

1. Der foretages lukning ved opfyldning med fyldsand og muldjord af vandløbsstrækning D1E1, ca. 85 løbende m vandløb, vist på bilag 2.0 og 3.0. Der udlægges i alt ca. 75 m³ fast mål svarende til en samlet lagtykkelse på 50-60 cm. Herefter udlægges ca. 50 m³ muld svarende til et 20-25 cm muldlag.
2. Der etableres en indløbssikring på 3" rørledning ved punkt C1 ved etablering af en Ø 40 cm brønd med kuppelrist.
3. Der etableres en ny Ø 60 cm rørbrønd med minimum 40 cm sandfang og fast bund ved punkt B1 i skel mellem matr. Nr. 14b og 18 Dybvad Gde., Lunde.
4. Der etableres en udløbssikring på 4" rørledning ved punkt A1 ved udskiftning på 2 m delstrækning nærmest Vejskær Grøft af 4" lerrør med et 2 m langt stift rør med en indvendig diameter på minimum 10 cm.
5. Allerede udførte anlæg i forening med ovenstående punkt 1-4 godkendes som følgende 2 vandløbssystemer, der består af dels åbne og dels rørlagte delstrækninger som vist på bilag 2.0:

"Vandløb A1←B1←C1←D1" og

"Vandløb A2←B2←C2←D2←E2←F←G←H"

Vedligeholdelse af nye og regulerede vandløb

Regulerede strækninger af private vandløb samt nye vandløb vedligeholdes i henhold til de projekterede eller beskrevne dimensioner.

Vedligeholdelse af vandløb A1B1 (4" rørledning) inklusiv brønd B1 gennemføres af bredejereren og af ejeren af matr. Nr. 18 Dybvad Gde., Lunde således: Bredejereren vedligeholder vandløbet i år med lige årstal (år 2006, år 2008, år 2010 etc.). Ejeren af matr. Nr. 18 Dybvad Gde., Lunde vedligeholder vandløbet i ulige årstal (år 2007, år 2009, år 2011 etc.).

Vedligeholdelse af vandløb B1C1 gennemføres uændret af ejeren af matr. Nr. 18 Dybvad Gde., Lunde.

Vedligeholdelse af vandløb A2B2 og af vandløb B2F gennemføres uændret af ejeren af matr. Nr. 9a Dybvad Gde., Lunde.

Vedligeholdelse af øvrige vandløbsstrækninger påhviler bredejereren.

De nedennævnte bestemmelser om vedligeholdelse af vandløb mv. tinglyses på ejendommen matr. 9a og 18 Dybvad Gde., Lunde og ejendommen matr. Nr. 14b Dybvad Gde. Lunde.

Bestemmelser om vedligeholdelse af vandløb.

Undertegnede ejer af ejendommen, matr. nr. ### deklarerer herved for mig og efterfølgende ejere, at der skal gælde følgende bestemmelser:

Vedligeholdelse af vandløb A1B1 (4" rørledning) inklusiv brønd B1 gennemføres af bredejeren og af ejeren af matr. Nr. 9a og 18 Dybvad Gde., Lunde således: Bredejeren vedligeholder vandløbet i år med lige årstal (år 2006, år 2008, år 2010 etc.). Ejeren af matr. Nr. 9a og 18 Dybvad Gde., Lunde vedligeholder vandløbet i ulige årstal (år 2007, år 2009, år 2011 etc).

Vedligeholdelse af vandløb A2B2 gennemføres uændret af ejeren af matr. Nr. 9a Dybvad Gde., Lunde.

Der gives rette vedkommende ret til fri og ubindret færdsel på bredarealer til vandløb for nødvendig udførelse af vedligeholdelsesarbejde.

Nærværende begæres tinglyst servitutstiftende på matr. nr. ### (9a, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde).

Med hensyn til servitutter, pantehæftelser og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen på tinglysnings-tidspunktet.

Påtaleret tilkommer ejere af følgende matrikelnumre: 9a, 18, 14b, 3b og 5b alle Dybvad Gde., Lunde.

Der henvises specielt til bilag 2.0 og 3.0.

Indtil ovennævnte vandløbsreguleringer finder sted, vedligeholdes vandløbene efter de hidtil gældende bestemmelser.

Økonomi

Oversigt over anlægsudgifter.

Jordarbejder	18.750 kr.
Ledningsarbejder mv.	10.500 kr.
Andre og uforudselige udgifter	<u>4.750 kr.</u>
I alt ekskl. Moms og ekskl. Udgifter til projektering, tilsyn, tinglysning mv.	34.000 kr.

Anlægsudgifter for ikke udførte anlægsarbejder er på baggrund af forslag til godkendelse af vandløbsregulering og dræning i oktober 2006 anført til 34.000 kr. ekskl. moms. De beskrevne jordarbejder med udlægning af fyldsand og muldjord gennemføres som en naturalydelse leveret af Blaabjerg Kommunes vejvæsen. Samtlige udgifter ved projektets gennemførelse afholdes af Blaabjerg Kommunes Teknik og Miljø afdeling i henhold til indgåede aftaler omkring projektudformning og økonomi.

Øvrige vilkår:

1. Det påhviler Blaabjerg Kommunes Teknik og Miljø afdeling at træffe de fornødne aftaler med alle som berøres af projektet.
2. Ansvar for eventuelt opståede skader som følge af arbejdets udførelse, påhviler Blaabjerg Kommunes Teknik og Miljø afdeling.
3. Såfremt der i anledning af arbejdets udførelse fremsættes erstatningskrav, og forligsmæssig ordning ikke kan opnås, skal spørgsmålet af Blaabjerg Kommunes Teknik og Miljø afdeling indbringes for taksationsmyndighederne.
4. Anlægsarbejderne udføres under Blaabjerg Kommunes Teknik og Miljø afdeling, som er ansvarlig for tilsynet.
5. Anlægsarbejdernes påbegyndelse og afslutning skal meddeles tilsynsmyndigheden for vandløbene i området, Blaabjerg Kommune samt de berørte lodsejere.
6. Arbejdet skal være færdigt udført senest 30. september 2007.

Sagens behandling

Blaabjerg Kommunes behandling af sagen i hele perioden 26.05.1998-13.10.2006 anføres evt. her? Eller der henvises alene til sagsbehandlingen oktober 2006

Klagevejledning

Godkendelsen kan påklages til Skov- og Naturstyrelsen af ansøger, Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund samt enhver, der måtte antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald, jf. bestemmelserne i vandløbslovens kapitel 16. Klagefristen er 4 uger fra den dag godkendelsen er offentliggjort. Evt. klage skal være modtaget skriftligt ved Blaabjerg Kommune inden 4 uger fra tilladelsens offentliggørelse. Blaabjerg Kommune sender herefter snarest klagen vedlagt sagsakter til Skov- og Naturstyrelsen.

Godkendelse med klagevejledning offentliggøres i en annonce i xxxxxxxxxxxxxxxx den xx. oktober 2006.

Projektets gennemførelse

Idet udnyttelse af godkendelsen forudsætter udførelse af anlægsarbejder, må sådanne ikke påbegyndes før klagefristens udløb. Hvis godkendelsen er påklaget før klagefristens udløb, må anlægsarbejder ikke påbegyndes, før klagemyndighedens afgørelse foreligger. Blaabjerg Kommune giver Dem besked om modtaget klage. Yderligere oplysninger kan fås hos undertegnede på telefon 75 28 83 44

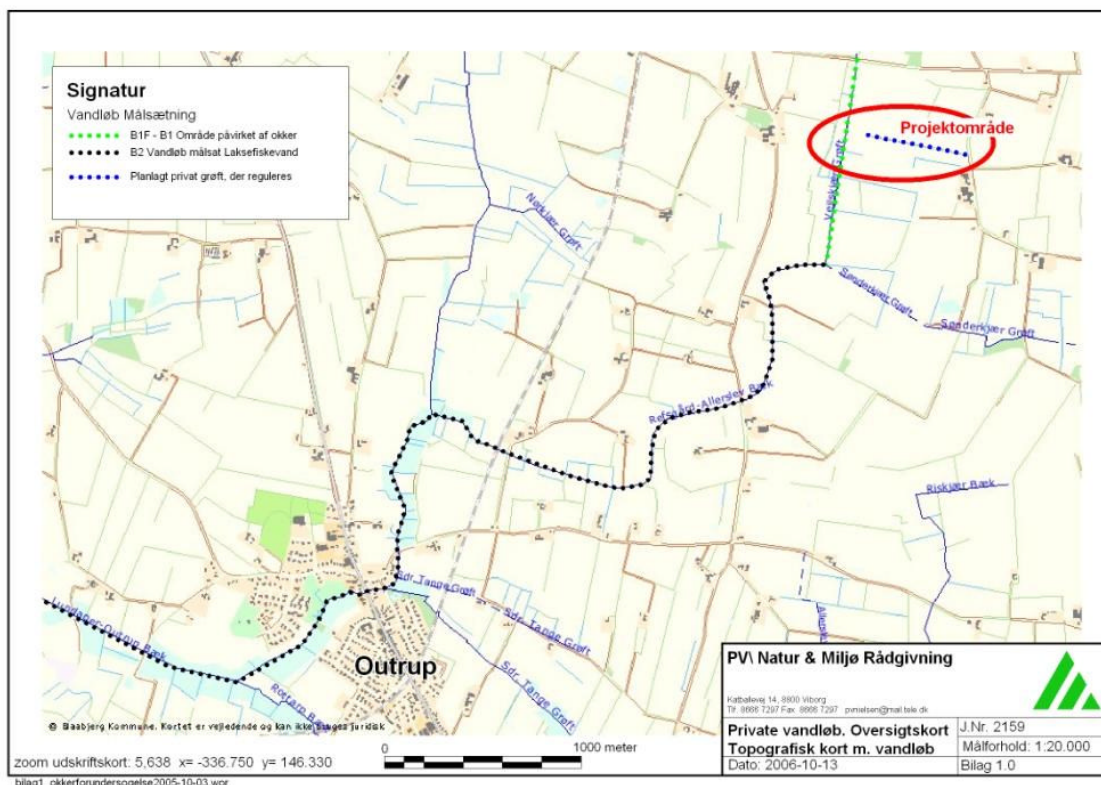
E-mail: post@blaabjerg.dk

Med venlig hilsen

Ellen Margrethe Hansen
sagsbehandler

Bilag:

Forslag til vandløbsregulering og dræning på matr. Nr. 5b, 9a, 3h, 18 og 14b Dybvad Gde., Lunde i Blaabjerg Kommune, den 13. oktober 2006 med tilhørende 5 stk. bilag. Godkendelsen er vedlagt et stk. bilag, oversigtskort, som viser beliggenhed af diverse anlæg. For detailoplysninger henvises til beskrivelse og kortmaterialer, som ligger til gennemsyn på kommunekontoret.



Oversigtskort til godkendelse af vandløbsregulering og dræning mv. i Lundtang

Dette brev er sendt til:

Ribe Amt, Vandmiljøkontoret, Sorsigvej 35, 6760 Ribe, ribeamt@ribeamt.dk (E-mail).

Blaabjerg Kommune, Torvet 5, 6830 Nørre Nebel, post@blaabjerg.dk (E-mail).

Alfred Hansen, Lundtangvej 51, 6830 Nørre Nebel (Brev).

Anette Stammose, Hustedvej 31, 6830 Nørre Nebel (Brev).

Flemming R. Jensen, Hustedvej 60, 6830 Nørre Nebel (Brev).

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk (E-mail).

Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk (E-mail).

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk (E-mail).

Embedslægerne Amtsgården, Sorsigvej 35, 6760 Ribe, rib@rib.eli.dk (E-mail).

Friluftsrådet, v/ Axel Lindgreen, Hjortevej 9, 6715 Esbjerg N, a.lindgreen@mail.tele.dk (E-mail).

Hvide Sande Fiskeriforening, hvs.fiskeriforening@c.dk (E-mail).

Landbrugsrådgivning Syd, Industrivej 21, 6740 Bramming, bramming@lrs.dk (E-mail).

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk (E-mail).

PV \ NATUR & MILJØ RÅDGIVNING, pvnielsen@mail.tele.dk (E-mail).

Skov- og Naturstyrelsen, sns@sns.dk (E-mail).

Sydvestjysk Landboforening, Industrivej 21, 6740 Bramming, sos@sydvestjysk.dk (E-mail).